

Datum: 26 februari 2019

**Algemene toelichting en onderbouwing  
activiteiten en inrichting**  
Aanvraag omgevingsvergunning  
Steenfabriek Klinkers

**Bestemd voor:** Steenfabriek Klinkers BV  
Brusselseweg 700  
6219NP  
MAASTRICHT

## INHOUD

1.	Overzicht geplande activiteiten.	3
1.1.	Procesinstallatie	3
1.1.1.	Uitbreiding traditionele vlamoven	3
1.2.	Nieuwbouw	3
1.2.1.	Nieuwbouw sorteerhal aan bestaande vlamovenhal	3
1.2.2.	Nieuwbouw schoorsteen	3
1.2.3.	Uitbreiding overkapping buitenopslag	4
1.2.4.	Nieuwbouw overkapping fabrieksgebouw	4
1.2.5.	Verbouwing kantine, vergader- en wasruimte in bestaande sorteerhal	4
1.2.6.	Nieuwbouw opslagloods	4
1.2.7.	Plaatsen mobiele opslag units	4
1.2.8.	Uitbreiding tasveld	4
2.	Overige beschrijving inrichting	6
2.1.	Gasontvangststation	6
2.2.	Bluswatervoorziening	6

*Vermenigvuldiging van dit document of delen daarvan in welke vorm dan ook is alleen toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van TCKI of opdrachtgever.*

## **1. OVERZICHT GEPLANDE ACTIVITEITEN.**

Steenfabriek Klinkers BV vraagt een vergunning aan voor het in werking hebben van de inrichting van Steenfabriek Klinkers BV aan de Brusselsweg 700, 6219NP te Maastricht. De aard van de beoogde bedrijfsactiviteiten zal niet veranderen ten opzichte van die van de huidige bedrijfsactiviteiten. Wel is een uitbreiding van de huidige activiteiten voorzien. De huidige productiecapaciteit Steenfabriek Klinkers B.V. bedraagt circa 22 miljoen stenen (omgerekend naar equivalent Waalformaat (210x100x50 mm)) en zal met uitbreiding van de traditionele vlamoven circa 33 miljoen stenen per jaar bedragen (omgerekend naar equivalent Waalformaat, hetgeen overeenkomt met circa 55 duizend ton gebakken product per jaar).

Om deze uitbreiding van de productiecapaciteit te realiseren en te verwezenlijken is een uitbreiding van verschillende onderdelen van de inrichting. De onderstaande tekst biedt een overzicht van de geplande activiteiten bij Steenfabriek Klinkers. De toekomstige plannen zijn onderverdeeld in verschillende paragrafen. Voor een verdere beschrijving van de verschillende onderdelen en een uiteenzetting van het productieproces wordt verwezen naar de procesbeschrijving welke als separate bijlage bij deze aanvraag is bijgevoegd.

### **1.1. Procesinstallatie**

#### **1.1.1. Uitbreiding traditionele vlamoven**

Om de beoogde uitbreiding van de productiecapaciteit te realiseren is een uitbreiding van de bestaande traditionele vlamoven voorzien. Hiertoe worden de bestaande kamers van de vlamoven uitgebreid door deze te verlengen. Deze uitbreiding vindt geheel plaats binnen de bestaande bebouwing.

### **1.2. Nieuwbouw**

Onder nieuwbouw wordt in het kader van deze notitie verstaan; alle inpandige en uitpandige nieuwbouw van bouwwerken en overkappingen, uitbreiding van bouwwerken en overkappingen en nieuw te plaatsen elementen.

#### **1.2.1. Nieuwbouw sorteerhal aan bestaande vlamovenhal**

De uitbreiding van de vlamoven vindt geheel plaats binnen de bestaande bebouwing. Echter om verdere procesvoering te accommoderen wordt een uitbreiding van de bestaande bebouwing voorzien. De uitbreiding van de hal zal worden gebruikt voor het sorteren en verpakken van stenen. Deze activiteit zal hiermee worden verplaatst van de oude sorteerhal naar de nieuw aan te bouwen sorteerhal. Verdere tekeningen en details van de beoogde uitbreiding zijn opgenomen in separate bijlagen bij deze aanvraag.

#### **1.2.2. Nieuwbouw schoorsteen**

De huidige schoorsteen van Steenfabriek Klinkers staat ter plaatse van de beoogde uitbreiding van de vlamovenhal. Om plaats te maken voor de uitbreiding van de vlamovenhal zal de huidige schoorsteen worden afgebroken. Een nieuwe schoorsteen zal worden gebouwd aan de zuidzijde van het bestaande vlamovengebouw. De nieuwe schoorsteen krijgt een hoogte van 25 meter boven het maaiveld. Bij het bepalen van de dimensies van de schoorsteen is rekening gehouden met natuurlijke trek die in de schoorsteenpijp ontstaat als functie van de diameter en de lengte van de pijp. Met een voldoende natuurlijke trek in de schoorsteen is er minder mechanisch

opgewekte luchtverplaatsing nodig, wat resulteert in aanzienlijke energiebesparingen. Ook het gebruik van het materiaal RVS bevp

Bij het bepalen van de locatie van de nieuwe schoorsteen is rekening gehouden met de veiligheidszone van de hogedruk gasleiding welke in de directe nabijheid van het vlamovengebouw gelegen is. Verdere tekeningen en details zijn opgenomen in separate bijlagen bij deze aanvraag.

### **1.2.3. Uitbreiding overkapping buitenopslag**

Voor de overkapping aan de oostzijde van het bedrijfsterrein wordt een uitbreiding voorzien. Met deze uitbreiding wordt in een adequate opslag van de (toegenomen hoeveelheid) droge stortgoederen (grondstoffen) voorzien. De overkapping zijn aan drie zijden gesloten. Verdere tekeningen en details van de beoogde uitbreiding zijn opgenomen in separate bijlagen bij deze aanvraag.

### **1.2.4. Nieuwbouw overkapping fabrieksgebouw**

Aan de noordzijde van het fabrieksgebouw wordt een overkapping voorzien. Deze overkapping is open aan drie zijden. Verdere tekeningen en details van de beoogde nieuwbouw zijn opgenomen in separate bijlagen bij deze aanvraag.

### **1.2.5. Verbouwing kantine, vergader- en wasruimte in bestaande sorteerhal**

In de bestaande sorteerhal wordt de een in pandige bouw van / gedeeltelijke verbouwing tot een nieuwe kantine, vergader- en wasruimte voorzien. De ruimtes worden opgebouwd op de vloer van de bestaande hal. De overige ruimte in de bestaande hal zal niet weer worden gebruikt voor sorteerwerkzaamheden maar enkel voor opslag. De werkzaamheden die in de huidige situatie in de sorteerhal worden verricht zullen worden verplaatst naar de nieuwe vlamovenhal. Verdere tekeningen en details van de beoogde verbouwing zijn opgenomen in separate bijlagen bij deze aanvraag.

### **1.2.6. Nieuwbouw opslagloods**

Op het bedrijfsterrein wordt de nieuwbouw van een opslagruimte voorzien. Deze ruimte zal worden gebruikt voor de opslag van diverse materialen. Verdere tekeningen en details van de beoogde nieuwbouw zijn opgenomen in separate bijlagen bij deze aanvraag.

### **1.2.7. Plaatsen mobiele opslag units**

Voor een verdere uitbreiding van de opslagcapaciteit voor verschillende grondstoffen en overige materialen worden twee zeecontainers en twee opslagcontainers geplaatst. Deze containers kunnen wanneer gewenst weer worden verplaatst of verwijderd. Meer details met betrekking tot de beoogde locatie van de containers zijn opgenomen in separate bijlagen bij deze aanvraag.

### **1.2.8. Uitbreiding tasveld**

Vanwege een toename in de productiecapaciteit en het plaatsen van de uitbreiding van vlamovenhal over het huidige tasveld, is een toename in de capaciteit van het tasveld gewenst.

De uitbreiding van het tasveld zal worden gerealiseerd in de vorm van een verharding van het bedrijfsterrein aan de noordzijde van het bedrijfsterrein. Verdere details van deze uitbreiding zijn opgenomen in separate bijlagen bij deze aanvraag.

## **2. OVERIGE BESCHRIJVING INRICHTING**

### **2.1. Gasontvangstation**

Op het terrein is een gasontvangstation gelegen. Het gasontvangstation is gesitueerd direct ten zuiden van het fabrieksgebouw. Het gasontvangstation is geen eigendom van Steenfabriek Klinkers BV en maakt geen onderdeel uit van de inrichting.

### **2.2. Bluswatervoorziening**

Het op het fabrieksterrein gelegen bezinkbassin dat wordt gebruikt in de recyclage van procesafvalwater, wordt aangemerkt als bluswatervoorziening.